

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố ~~232~~ 232/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 26 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 624/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406668/HCM ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2160/2024/TB-VTA ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

**b) Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng 1360,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 701, tờ bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 27/09/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính)



Địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 701, tờ bản đồ số 9, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM (Liên hệ Mr Trường - Số ĐT: 0856.682.862; Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Ân - Số ĐT: 0399.88.3915)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 27/9/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 0283.820.4858 - 0948.68.99.86.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

28.375.679.900 đồng (Hai mươi tám tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi chín ngàn chín trăm đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

500.000 đồng / 01 bộ hồ sơ

Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là: 5.675.000.000 đồng (tương đương 20% so với giá khởi điểm), theo thông tin sau:

- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.
- + Số tài khoản: 96.79.79.999
- + Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội - PGD Tân Định
- + Nội dung: "HỌ\_TÊN" (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG QSDĐ thửa 701 tờ bản đồ số 09, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM.

Thời gian nộp: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 21/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024.

*(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký: Từ ngày 27/09/2024 đến ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An - số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

*Lưu ý:*

*Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:*

- *Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.*

- *Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.*

*Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.*

*Thời hạn giao tài sản:*

*Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.*



*Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.*

*Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Xuân;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Phòng NV 1  
Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hoàng Ân**